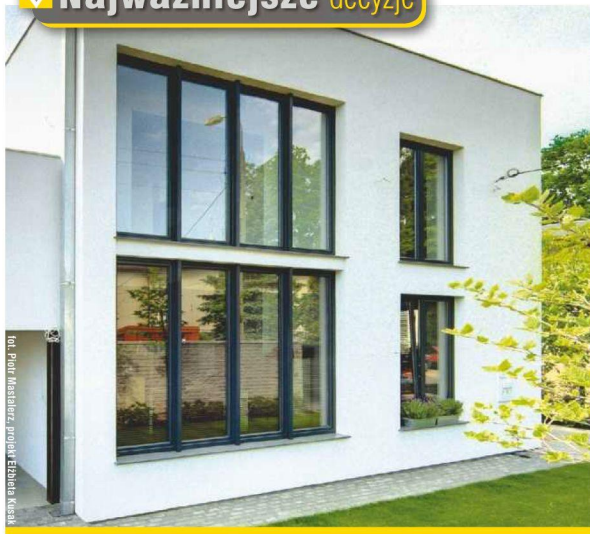


Dom jak nowy

Najważniejsze decyzje



← Gładka atyka bez gzymsu i leżącej na nim rynny nadaje zmodernizowanej kostce nowoczesny wygląd. Wyrównanie płaszczyzny ściany parteru i wysokiego przyziemia uzyskuje się za pomocą odpowiednio dobranych grubości warstwy ocieplenia. Zaciera się w ten sposób linię zaznaczającą poziom wysokiego parteru

gruntu. Lepiej ich dolną krawędź umieścić kilka-kilkanaście centymetrów nad ziemią, a wąski pasek wykończyć trwałszym materiałem. Wokół domu trzeba zastosować utwardzoną opaskę z minimalnym spadkiem odprowadzającym wodę od budynku.

O ile na bocznych elewacjach podział na niski i wysoki parter można ukryć pod materiałem wykończeniowym, to w miejscu, gdzie pojawiają się schody, czyli na elewacji frontowej oraz ogrodowej, jest to trudniejsze. Dobrym pomysłem na scale nie tych części domu jest zastosowanie tego samego materiału na cokole oraz na innych fragmentach elewacji (najczęściej między oknami) i w strefie wejścia. W budynku z wysokim parterem trudno też harmonijnie połączyć pokój dzienny z ogrodem. Dlatego modernizacja kostki najczęściej obejmuje też przebudowę tarasu i stworzenie nowego wygodniejszego zejścia do ogrodu.

Co w kostce piszczczy?

Kostki różnią się wielkością oraz rozplanowaniem wnętrza. Wszystkie mają jednak płaski lub niski kopertowy dach i wysoki parter. Większość ma też nieużywane przez lata loggie. Jak zgodnie z duchem czasu i sztuką budowlaną wyremontować te elementy?

Wysoki parter i widoczny cokół

To charakterystyczne i niezbyt lubiane elementy kostki. Najbardziej popularnym obecnie sposobem na ich zatuszowanie jest całkowita rezygnacja z zaznaczania strefy cokolowej. Efekt taki zapewnia wyrównanie płaszczyzny cokołu i ściany powyżej niego przy użyciu materiałów izolacyjnych o różnej grubości warstw. Ponieważ ściana przy gruncie jest szczególnie narażona na zawilgocenia, w tym miejscu powinno się stosować ocieplenie odporne na wodę. Mur pod izolacją

musi być dobrze chroniony przeciwwilgociowo. Pionowa izolacja przeciwwilgociowa zewnętrznych ścian fundamentowych piwnicy powinna być wyprowadzona aż do przeciwwilgociowej izolacji poziomej parteru. Ścianę należy wykończyć tynkiem odpornym na wodę lub materiałem nienasiąkliwym takim jak klinkier albo kamień. W przypadku elewacji z desek lub drewnopochodnych płyt elewacyjnych, czyli materiałów mniej odpornych na wilgoć, płaszczyzny ściany i cokołu też można wyrównać, jednak wtedy okładziny nie należy doprowadzać do poziomu

Dach do poprawy

Stare domy-kostki z płaskimi dachami miały stropodachy wentylowane z niskim nieużytkowym poddaszem lub niewentylowane pełne, najczęściej z warstwą spadkową z żużlobetonu, który teoretycznie pełnił funkcję ocieplenia. Takie dachy trzeba przy okazji modernizacji ocieplić. Według nowych przepisów współczynnik przenikania ciepła stropodachu pełnego powinien wynosić 0,20 W/(m²·K) (w 2021 r. będzie musiał mieć wartość 0,15 W/(m²·K).

Oznacza to konieczność ocieplenia go warstwą 25-30 cm izolacji. Jeśli jest dostęp do wentylowanego poddasza, to najłatwiej ułożyć na stropie ostatniej kondygnacji izolację z wełny mineralnej. Aby ciepło nie uciekało przez mur ścianki atykowej, należy również zamontować izolację termiczną po jej wewnętrznej stronie. Jeżeli na stryszku zlikwidujemy okna, musimy zapewnić tam inną wentylację. Stropodachy o bardzo niskiej przestrzeni wentylacyjnej możemy ocieplić wdmuchwaną izolacją granulowaną. Remontując dach niewentylowany, przed ułożeniem

